

SUBSIDI

TYPE	HARGA JUAL	UANG MUKA		MAKS KPR	NOTARIS	TOTAL	ESTIMASI ANGSURAN			
					PAJAK & SERTIFIKAT		BAYAR	10 TH	15 TH	20 TH
30/60	175.560.000	1%	1.756.000	173.804.400	7.000.000	8.756.000	1.843.465	1.374.434	1.147.032	-

Harga Jual belum termasuk Booking Fee Rp. 1.000.000,-

Buka Rekening BTN Rp. 3.000.000,-

ALL IN SAMPAI SERAH TERIMA KUNCI Rp. 12.756.000,-

KOMERSIL

PESONA KAHURIPAN 1

TYPE	HARGA JUAL	UANG MUKA		KPR BTN	NOTARIS	TOTAL	ESTIMASI ANGSURAN (8,49%)			
					PAJAK & SERTIFIKAT		BAYAR	10 TH	15 TH	20 TH
50/95	460.000.000	0%		460.000.000	7.500.000	3.000.000	5.700.900	4.527.200	3.989.100	3.701.000
		10%	46.000.000	414.000.000	3.000.000	49.000.000	5.130.800	4.074.400	3.590.200	3.330.900
60/72	500.000.000	0%		500.000.000	7.500.000	3.000.000	6.196.700	4.920.800	4.336.000	4.022.800
		10%	50.000.000	450.000.000	3.000.000	53.000.000	5.577.000	4.428.700	3.902.400	3.620.500

PESONA KAHURIPAN 2

36/81	340.000.000	0%		340.000.000	7.500.000	3.000.000	3.904.100	3.008.700	2.585.300	2.349.100
		10%	34.000.000	306.000.000	3.000.000	37.000.000	3.513.700	2.707.900	2.326.800	2.114.200
50/72	385.500.000	0%		385.500.000	7.500.000	3.000.000	4.894.000	3.866.200	3.392.300	3.136.400
		10%	38.550.000	346.950.000	3.000.000	41.550.000	4.404.600	3.479.600	3.053.000	2.822.800

PESONA KAHURIPAN 3

42/80	375.000.000	0%		375.000.000	7.500.000	3.000.000	4.760.700	3.760.900	3.299.900	3.051.000
		10%	37.500.000	337.500.000	3.000.000	40.500.000	4.284.600	3.384.800	2.969.900	2.745.900
42/90	415.000.000	0%		415.000.000	7.500.000	3.000.000	5.143.200	4.084.300	3.598.900	3.338.900
		10%	41.500.000	373.500.000	3.000.000	44.500.000	4.628.900	3.675.900	3.239.000	3.005.100
50/95	460.000.000	0%		460.000.000	7.500.000	3.000.000	5.700.900	4.527.200	3.989.100	3.701.000
		10%	46.000.000	414.000.000	3.000.000	49.000.000	5.130.800	4.074.400	3.590.200	3.330.900

PESONA KAHURIPAN 4

36/90	380.000.000	0%		380.000.000	7.500.000	3.000.000	4.709.500	3.739.800	3.295.400	3.057.400
		10%	38.000.000	342.000.000	3.000.000	41.000.000	4.238.500	3.365.900	2.965.800	2.751.600

Harga Jual belum termasuk Booking Fee Rp. 2.000.000,-

ALL IN SAMPAI SERAH TERIMA KUNCI Rp. 5.000.000,-

Ketentuan

- ☞ Persetujuan serta besarnya KPR ditentukan oleh pihak Bank pemberi KPR.
- ☞ Apabila ada penurunan nilai KPR pemohon wajib membayar sisa KPR sebagai uang muka.
- ☞ Apabila terjadi penolakan dari Bank pemberi KPR maka BOOKING FEE dan kavling hangus, dan pembayaran lain yang sudah disetorkan dikembalikan 100 % setelah 30 hari kerja.
- ☞ Pembayaran transfer ke rekening Developer atas nama PT. HIKMAH ALAM SENTOSA Bank BTN No. Rekening : 00130-01-30-000188-0.
- ☞ Apabila mengundurkan diri maka BOOKING FEE dan kavling hangus, dan pembayaran uang muka yang sudah disetorkan dipotong 10 % dan dikembalikan 30 hari kerja.

Persyaratan KPR

- ☞ Foto Copy KTP, KK & surat nikah (3 Lembar).
- ☞ Pas Foto 3 X 4 (2 Lembar).
- ☞ Foto Copy NPWP Pribadi & SPT PPH 21 .
- ☞ Surat keterangan kerja dari tempat bekerja (Asli).
Karyawan Tetap Minimal masa kerja 1 tahun.
Karyawan Kontrak Minimal masa kerja 3 tahun.
- ☞ Slip gaji 3 bulan terakhir (Gaji pokok minimal 3 x angsuran).
- ☞ Foto Copy SIUP & NPWP Perusahaan / Surat keterangan keberatan dari Perusahaan.
- ☞ Rekening koran 3 bulan terakhir (Asli).
- ☞ Foto Copy rekening BTN (Batara).

Informasi lebih lanjut hubungi :

