

**› KANTOR PEMASARAN :**

PERUMAHAN PESONA-PALAD BLOK A NO. 19  
 DESA CIKAHURIPAN KECAMATAN KLAPANUNGGAL  
 BOGOR - JAWA BARAT



- › **DOUBLE DINDING**
- › **BEBAS BANJIR**
- › **KPR BERSUBSIDI**
- › **HUNIAN MODERN**
- › **CICILAN RINGAN**

**SUBSIDI**

Type	Harga Jual	Uang Muka		KPR BTN	Admin Notaris,	BPHTB,PPH Sertifikat	Total Dibayar	Angsuran			
		( % )	( Nominal )					10Th	15Th	20th	25th
30/60	168.000.000	1%	1.680.000	166.320.000	2.000.000	3.000.000	6.680.000	1.795.000	1.335.400	1.112.200	-

**Harga Jual Belum Termasuk**

Boking Fee Rp. 1.000.000,-  
 Buka Rekening Bank BTN Rp. 1.700.000,-

**ALL IN HINGGA SERAH TERIMA KUNCI RP.9.380.000**
**KOMERSIL**

Suku Bunga 8.99%

Type	Harga Jual	Uang Muka		KPR BTN	Admin	Notaris, Sertifikat	Total Dibayar	Angsuran			
		( % )	( Nominal )					10Th	15Th	20th	25th
36/66	312.000.000	0%		312.000.000	2.500.000	5.000.000	7.500.000	4.049.600	3.223.700	2.846.200	2.644.900
		10%	31.200.000	280.800.000			38.700.000	3.644.600	2.901.300	2.561.600	2.380.400
		20%	62.400.000	249.600.000			69.900.000	3.239.700	2.579.000	2.277.000	2.115.900
36/90	335.000.000	0%		335.000.000	2.500.000	5.000.000	7.500.000	4.348.100	3.461.300	3.056.000	2.839.800
		10%	33.500.000	301.500.000			41.000.000	3.913.300	3.115.200	2.750.400	2.555.900
		20%	67.000.000	268.000.000			74.500.000	3.478.500	2.769.100	2.444.800	2.271.900
42/90	353.000.000	0%		353.000.000	2.500.000	5.000.000	7.500.000	4.581.700	3.647.300	3.220.200	2.992.400
		10%	35.300.000	317.700.000			42.800.000	4.123.600	3.282.600	2.898.200	2.693.200
		20%	70.600.000	282.400.000			78.100.000	3.665.400	2.917.800	2.576.200	2.393.900
50/72	372.000.000	0%		372.000.000	2.500.000	5.000.000	7.500.000	4.828.300	3.843.600	3.393.600	3.153.500
		10%	37.200.000	334.800.000			44.700.000	4.345.500	3.459.200	3.054.200	2.838.100
		20%	74.400.000	297.600.000			81.900.000	3.862.700	3.074.900	2.714.900	2.522.800
50/90	395.500.000	0%		395.500.000	2.500.000	5.000.000	7.500.000	5.133.400	4.086.400	3.607.900	3.352.700
		10%	39.550.000	355.950.000			47.050.000	4.620.000	3.677.800	3.247.200	3.017.400
		20%	79.100.000	316.400.000			86.600.000	4.106.700	3.269.100	2.886.400	2.682.200

**Harga Jual Belum Termasuk**

Boking Fee Rp. 2.000.000,-

*Biaya Proses Rumah Komersil ditentukan oleh Bank BTN*
**› Persyaratan KPR :**

- \* Foto copy KTP , KK & Surat Nikah ( 3 Lembar )
- \* Pas Foto 3 x 4 ( 2 Lembar )
- \* Foto copy kartu NPWP Pribadi & SPT PPH 21
- \* Surat Keterangan Kerja dari tempat bekerja (Asli)  
 - (karyawan tetap masa kerja min 1 tahun/karyawan kontrak masa kerja min 3 tahun)
- \* Slip Gaji 3 Bulan Terakhir ( Gaji Pokok min 3 x angsuran )
- \* Foto copy SIUP & NPWP Perusahaan / Surat keterangan keberatan dari perusahaan
- \* Rekening Koran 3 Bulan terakhir apabila gaji di transfer (Asli)
- \* Foto copy rekening BTN (batara)

**› Ketentuan :**

- \* Persetujuan serta besarnya KPR ditentukan oleh pihak Bank pemberi KPR
- \* Apabila ada penurunan KPR, Pemohon wajib membayar sisa KPR Sebagai uang muka
- \* Apabila terjadi penolakan dari Bank Pemberi KPR maka booking kavling hangus dan pembayaran lainnya yang telah disetor dikembalikan **100%** setelah 30 hari kerja.
- \* Pembayaran uang muka Apabila sudah ditransfer ke rekening Developer
- \* Pembayaran uang muka ditransfer ke rekening Developer atas nama **PT. HIKMAH ALAM SENTOSA** Bank **BTN** No. Rekening : **00130-01-30-000188-0**
- \* Apabila mengundurkan diri maka booking kavling hangus dan pembayaran uang muka yang telah disetor dipotong **10%** dan dikembalikan setelah 30 hari kerja.

**Ketentuan Pokok Pemesanan :**

- \* BI Checking Bagus
- \* Umur Pemohon min 21 s.d 45 tahun
- \* Status sebagai karyawan kontrak / karyawan tetap
- \* Bekerja di JABODETABEK